

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Humilladero, Málaga

172.000€

Eingebettet im Herzen der pulsierenden Stadt Humilladero genießt dieses schöne Stadthaus mit 3 Schlafzimmern eine erstklassige zentrale Lage, nur wenige Schritte von Geschäften, Bars, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten wie dem städtischen Schwimmbad und den Sportanlagen entfernt. An der Vorderseite befindet sich ein privater Zugang zu einer geräumigen Garage mit automatischem Tor. Vom Haupteingang aus gelangt man in einen zentralen Flur, der zu einem komfortablen Duschbad im Erdgeschoss, einem internen Garagenzugang und einem wunderschön gestalteten Wohn- und Essbereich führt. Dieser helle Wohnraum verfügt über Terrassentüren, die auf eine charmante private Terrasse führen – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine gut ausgestattete Küche mit großzügigem Stauraum und separater Speisekammer über. Eine weitere Tür von der Küche führt zu einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Boiler und direktem Zugang zur Terrasse. Die Terrasse selbst ist komplett gefliest, geschmackvoll eingerichtet und verfügt über eine Sommerküche sowie zusätzlichen Stauraum. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein komplettes Familienbadezimmer. Das nach vorne gerichtete Schlafzimmer öffnet sich zu einer privaten Terrasse und bietet einen herrlichen Blick vom Dach über Humilladero und fängt den Charme dieser beliebten andalusischen Stadt ein.

 3 Schlafzimmer  
 152m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 143m<sup>2</sup> Baugröße