

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

849.000€

Dies ist eine hintere Gelegenheit, in ein Grundstück in der Urbanisation von La Reserva zu investieren, die schnell die wünschenswerteste Lage in Sotogrande Alto, mit weiten offenen Räumen, Ruhe und Ruhe, zusammen mit den luxuriösen Annehmlichkeiten des La Reserva Golf und Beach Club.

Diese brandneue Entwicklung von Patio homes, Garden Homes und Villas befindet sich in einer gated Urbanisation, nur eine kurze Entfernung vom La Reserva Club und eine kurze Fahrt zum Dorf Pueblo Nuevo de Guadiaro, und dem berühmten Resort und Yachthafen von Sotogrande.

Hier können Sie in einer Wohnlandschaft leben, umgeben von Landschaft, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Dieses 3-Zimmer Patio Style Townhouse ist von einem modernen Design, auf 2 Ebenen mit flachem Dach auf einer privaten zentralen Terrasse, komplett mit privatem Garten, Pool und Pergola Bereich. Es gibt 3 Schlafzimmer, alle mit Zugang zur oberen Terrasse. Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich mit Gästetoilette, viel Stauraum und Zugang in den offenen Wohn-/Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil.

Dies ist ein einzigartiges und exklusives Projekt, das jetzt mit der Baugenehmigung vollständig gesichert begonnen hat. Nur wenige Sekunden vom La Cañada Golf Club entfernt und in der Nähe der Sotogrande International School, werden diese Eigenschaften ideale Familienheime, innerhalb einer privaten Gemeinschaft, und bieten großes Investitionspotenzial in der Zukunft.

Der Flughafen Malaga liegt nur 50 Fahrminuten entfernt und in der Umgebung von Sotogrande gibt es 5 Golfplätze, Tennisclubs, Reitschulen, einen internationalen Polo-Club, den weitläufigen Yachthafen und die herrlichen Strände mit Strandbars und Restaurants.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 175m<sup>2</sup> Baugröße

 81m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad