

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

900.000€

Entdecken Sie die perfekte Balance aus Eleganz, Natur und Wohlbefinden in dieser eleganten, freistehenden Villa mit vier Schlafzimmern in Las Colinas Golf. Dieses architektonische Juwel befindet sich auf einem 1.296 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück, umgeben von mediterranem Wald, und bietet absolute Privatsphäre und uneingeschränkte Aussicht nach allen Seiten.

Das modern und hell gestaltete Haus bietet im Erdgeschoss 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Untergeschoss befinden sich ein viertes Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Wellnessbereich mit Spa, der weitere 75 m<sup>2</sup> umfasst.

Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und verfügt über eine Designerküche, moderne Badezimmer, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage, ein Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung, elektrische Außenjalousien, Wasserfilterung, Sonnenkollektoren und eine Alarmanlage. Genießen Sie die Natur mit privatem Pool, angelegtem Garten und großzügiger Sonnenterrasse. Zur Residenz gehören außerdem Parkplätze und alle Annehmlichkeiten einer modernen Residenz, die auf absoluten Komfort ausgelegt ist.

Entdecken Sie mediterrane Exzellenz in einer einzigartigen Umgebung, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und umgeben von einem der exklusivsten Golfplätze Europas.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, garantiert einen angenehmen und gesunden Lebensstil im Freien, der sich durch zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie kosmopolitische und dynamische Badeorte auszeichnet, die hochwertige Luxusservices anbieten, manchmal exklusiv, manchmal authentisch. Alles ist auf eine anspruchsvolle Kundschaft zugeschnitten, die Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz

- |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 Schlafzimmer                       |  2 Badezimmer |  150m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.269m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |