

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

899.000€

&#13;&#13;&#13;&#13;

Diese freistehende Villa liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Blanca , nur wenige Gehminuten von einem der symbolträchtigsten Strände entfernt, und stellt die perfekte Verschmelzung von modernem Design , intelligenter Technologie und mediterranem Lebensstil dar.&#13;&#13;&#13;&#13;

Vom ersten Moment an zeichnet sich die Immobilie durch ihr komplettes Hausautomationssystem aus, mit dem Sie Beleuchtung , Klimaanlage , Jalousien und andere Elemente des Hauses intelligent steuern können und so bei jedem Schritt Komfort und Effizienz gewährleisten.&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem hellen und offenen Wohnzimmer , das dank großer Erkerfenster nach außen offen ist und auf den privaten Swimmingpool und einen eleganten Entspannungsbereich blickt. Die offene Küche , ausgestattet mit hochwertigen Haushaltsgeräten , fügt sich harmonisch in diesen Raum ein. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer , eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad , sowie ein zusätzliches Badezimmer und eine praktische Waschküche .&#13;&#13;&#13;&#13;

Im Obergeschoss befindet sich ein multifunktionales Schlafzimmer mit eigenem Bad – derzeit als Büro genutzt – und wird durch zwei große Sonnenterrassen ergänzt, auf denen sich das sonnige Klima das ganze Jahr über ideal genießen lässt.&#13;&#13;&#13;&#13;

Der Keller mit natürlichem Licht bietet vielseitig nutzbaren Raum zur Einrichtung eines Fitnessraums , Kinoraums oder Spielbereichs , der sich an jeden Lebensstil anpasst.&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Villa befindet sich auf einem großen Privatgrundstück mit automatischem Tor und Platz für mehrere Fahrzeuge .

Ein anspruchsvolles Zuhause für alle, die Privatsphäre , Technologie und die Nähe zum Meer

suchen.&#13;&#13;&#13;&#13;

Klima:&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa angesehen wird, ermöglicht einen freundlichen und

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 196m<sup>2</sup> Baugröße

 507m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad