Spain Property Portal

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

1.250.000€

In einer prestigeträchtigen Gegend von Elche an der Costa Blanca steht eine außergewöhnliche Villa zum Verkauf. Dieses beeindruckende Anwesen mit einer bebauten Fläche von 485 m² befindet sich auf einem großen Grundstück von 4.964 m², das zwei unabhängige Gebäude umfasst. Die Villa ist von einem wunderschönen Garten und einem privaten Obstgarten mit vielen tropischen Bäumen, einem Glasgewächshaus und einem großen Swimmingpool zum Vergnügen ihrer Bewohner umgeben.

Das Hauptgebäude verfügt über sechs Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Küchen, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Veranda und eine überdachte Terrasse. Das zweite Gebäude umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Gemeinschaftsbad und eine Garage, die Platz für 2-4 Fahrzeuge bietet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen überdachten Whirlpool im Garten, der den Gästen Privatsphäre und Komfort garantiert.

Die Villa bietet Platz für 18 bis 22 Personen und ist somit eine hervorragende Investitionsmöglichkeit als Mietobjekt. In der Hochsaison beträgt der Mietpreis 1.000 € pro Nacht. Die bestehende Touristenlizenz kann problemlos auf den neuen Eigentümer übertragen werden, so dass ein reibungsloser Ablauf zur weiteren Generierung von Einnahmen gewährleistet ist.

Die Lage ist unschlagbar, nur 20 Autominuten vom Flughafen Alicante, 15 Minuten von den Stränden der Costa Blanca und 5 Minuten von einem Einkaufszentrum und mehreren Restaurants entfernt. Die Villa ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, um ein komfortables und angenehmes Leben zu genießen.

Zu den Extras gehören eine Sommerküche, ein 290 m² großer Zierpool, eine Klimaanlage, ein Überwachungssystem und optionale Möbel. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Luxushaus in bester Lage in Spanien suchen.

Klima:

- 6 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 485m² Baugröße
- 4.964m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad