

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

1.890.000€

In einer unschlagbaren Lage, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in der prestigeträchtigen Gegend Las Rotas in Dénia, befindet sich diese elegante, neu gebaute Villa, die zeitgenössisches Design, Komfort und mediterranen Lebensstil perfekt miteinander verbindet.

Das Haus befindet sich auf einem 803 Quadratmeter großen Grundstück, ist einstöckig und hat eine Wohnfläche von 245 Quadratmetern. Es wurde so konzipiert, dass es geräumige, helle und funktionale Räume bietet. Es verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, die alle einen direkten Zugang zu einem eigenen privaten Außenbereich haben, wodurch eine kontinuierliche Verbindung zur Natur und zur Ruhe der Umgebung hergestellt wird. Eines der Schlafzimmer wurde in einen modernen und hellen Fitnessraum umgewandelt, ideal für diejenigen, die Wert auf Wohlbefinden und Komfort in ihrem Alltag legen.

Das Herzstück des Hauses ist ein spektakuläres offenes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und ihn harmonisch in den Garten integrieren. Die Küche im zeitgenössischen Stil ist komplett mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet und sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für besondere Anlässe konzipiert.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen großzügigen privaten Pool, eine Pergola, die perfekt ist, um das mediterrane Klima zu genießen, und Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Luftkanälen und hochwertige Technal-Fenster und -Türen, die das ganze Jahr über optimale Energieeffizienz und maximalen Komfort garantieren. Ein exklusives Projekt auf Plan in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition.

 4 Schlafzimmer  
 803m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 245m<sup>2</sup> Baugröße