

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Teulada, Alicante

**1.800.000€**

Moderne Villa mit Meerblick, Privatpool und hochwertiger Ausstattung Entdecken Sie diese exklusive Neubauvilla in Moraira, gelegen im prestigeträchtigen Benimeit, einem der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca. Dieses beeindruckende Anwesen vereint modernes mediterranes Design mit luxuriöser Ausstattung, optimalen Wohnbereichen und einer sonnigen Lage. Eine ideale Investition für diejenigen, die nach Komfort, Ruhe und Lebensqualität unter der spanischen Sonne suchen.

**Hauptmerkmale** Wohnfläche: 253,35 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer Badezimmer: 3 stilvolle Badezimmer Orientierung: Süd, mit maximalem Lichteinfall und Sonnenstunden Pool: Privatpool mit Garten Parken: Eigener Zugang und ausreichende Parkmöglichkeiten Hochwertige Annehmlichkeiten für optimalen Wohnkomfort Diese moderne Villa zum Verkauf in Benimeit – Moraira wurde mit Liebe zum Detail gebaut und mit den neuesten Technologien ausgestattet. ✓ Zentrale Klimaanlage und effiziente Kanalheizung ✓ Luxuriöse offene Küche mit Einbaugeräten ✓ Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten ✓ Doppelverglasung und exzellente Isolierung für energieeffizientes Wohnen ✓ Verstärkte Sicherheits Tür und vollständig eingezäuntes Grundstück Das Anwesen ist für sowohl ständigen Wohnsitz als auch luxuriöse Urlaubsunterkunft konzipiert. Die großzügige Gestaltung, die clevere Nutzung von Licht und die perfekte Integration von Innen- und Außenleben machen dies zu einem Traumhaus an der Costa Blanca.

Das Beste des Lebens im Freien Genießen Sie täglich das mediterrane Klima auf der großzügigen, teilweise überdachten Terrasse. Der gut gepflegte Garten, der Pool, eine komplette Außenküche mit Grill und eine Außendusche verwandeln jeden Tag in ein Fest. Ideal zum Entspannen, für Familienfeiern oder um Gäste zu empfangen.

Perfekte Lage in Moraira Diese Villa liegt nur wenige Minuten von den Sandstränden, dem Yachthafen, gemütlichen Restaurants, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten von Moraira entfernt. Für Golfer, Naturliebhaber und Feinschmecker bietet die Region alles, was Sie sich wünschen können.

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 Schlafzimmer                     |  3 Badezimmer |  253m <sup>2</sup> Baugröße |
|  800m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |