



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

**315.000€**

Zu verkaufen – Exklusives, modernes Haus in Guardamar del Segura Gesamtfläche: 178 m<sup>2</sup> In einer ruhigen Wohngegend von Guardamar del Segura gelegen, überzeugt diese stilvolle Immobilie durch ihr modernes Design und ihren einzigartigen Charakter. Nur wenige Minuten von den Stränden der Costa Blanca entfernt, ist sie ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder hochwertige Investition zur Ferienvermietung. Helle Räume, gepflegte Außenanlagen und hochwertige Ausstattung bieten höchsten Wohnkomfort. Hauptmerkmale: Wohnfläche: 98,64 m<sup>2</sup> Kellerfläche: 79,52 m<sup>2</sup> Grundstück mit dekorativem Garten und Ruhebereichen Raumaufteilung: 3 Schlafzimmer (2 im Obergeschoss, 1 im Erdgeschoss) 2 Badezimmer (eines auf jeder Etage) Gemütliches Wohnzimmer Separates Esszimmer Voll ausgestattete Küche Klimaanlage in allen Räumen Ausstattung & Extras: Beheizter Pool Großzügiger Keller Elektrisches Einfahrtstor Überdachter Parkplatz Dachterrasse mit freier Aussicht Wird komplett möbliert verkauft

 6 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 178m<sup>2</sup> Baugröße