

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

359.000€

Fantastischer Meerblick und Apartment mit privatem Garten in Elviria Alta / Marbella!! Dieses sonnige Gartenapartment mit Meerblick in „La Mairena / Elviria Alta“ im Osten von Marbella bietet eine tolle Süd-/Westausrichtung mit privatem Garten und garantiert Sonnenschein, besonders im Winter; das Apartment hat eine bebaute Fläche von ca. 93 m<sup>2</sup> plus 30 m<sup>2</sup> Terrasse und den privaten Gartenanteil vor der Terrasse; die wundervolle Terrasse hat Glasschiebeelemente und kann „das ganze Jahr über genutzt werden“ und ist eine hervorragende Erweiterung des Wohnzimmers; die Verglasung kann komplett geöffnet und geschlossen werden; die Aussicht von der Wohnung und dem Garten-/Terrassenanteil in Richtung Meer ist wundervoll; das Apartment befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten! Diese moderne Wohnanlage „La Floresta“ liegt nur wenige Minuten (ca. 8 Autominuten) vom Strand in Elviria entfernt; ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnung plus 20 m<sup>2</sup> Terrasse und privater Garten; sehr schönes Wohn-/Esszimmer; 2 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse), 2 Badezimmer (ein Badezimmer mit Badewanne, das zweite Badezimmer mit Dusche), Einbauküche mit Hauswirtschaftsraum/Abstellraum; Klimaanlage warm/kalt; Jalousien in den Schlafzimmern; schöne Wohnung in einer exklusiven Urbanisation in La Mairena / Elviria Alta, geschlossene Urbanisation mit schöner Gemeinschaftspoolanlage; ein privater Parkplatz in der geschlossenen Urbanisation gehört ebenfalls zur Wohnung; eine Mitgliedschaft im nahegelegenen Golfclub ist für die Eigentümer in dieser Urbanisation inklusive/kostenlos; Der Golfclub „El Soto Golf“ bietet Fitnessstudio, Tennisplatz, 9-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennisplatz, Clubhaus mit Restaurant etc., das Clubhaus ist von der geschlossenen Wohnanlage aus in nur 2 Autominuten oder 12 Gehminuten zu erreichen. Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihren tollen Blick auf das Naturschutzgebiet und das Meer, die herrliche Ruhe und Natur aus – und sie ist nur wenige Minuten (ca. 7 km, 8 Minuten) vom Einkaufszentrum/Supermarkt etc. in Elviria entfernt. In La Mairena gibt es mehrere Restaurants, eine Bar, einen Mini-Supermarkt, das Tenniszentrum Hofsäss und die Deutsche Schule, außerdem sind viele weitere Golfplätze (z.B. Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf etc.) in nur wenigen Minuten erreichbar. Ins Stadtzentrum von Marbella benötigen Sie mit dem Auto nur ca. 18-20 Minuten.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 123m<sup>2</sup> Baugröße