



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Zenia, Alicante

369.000€

Charmante Doppelhaushälfte mit einer bebauten Fläche von 97 m² auf einem großzügigen Grundstück von 661 m², gelegen in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, direkt neben Lomas de Cabo Roig, einem der beliebtesten Wohnviertel an der Orihuela Costa. Das ursprünglich 1981 erbaute Haus wurde 2022 und 2023 komplett innen renoviert – inklusive Dachisolierung, einer hochwertigen neuen Küche mit Osmoseanlage, neuen doppelt verglasten Fenstern mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden, einem modernen Kamin sowie vier Klimaanlage mit NANO X-Luftreinigungstechnologie. Im Jahr 2025 wurde auch der Außenbereich renoviert, mit einem komplett neuen Dach und einer Neugestaltung der Außenflächen.

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere vollständig legalisierte Nebengebäude und ein privater Pool in ausgezeichnetem Zustand, mit neuen Fugen (2025) und neuer Pumpe (2023). Die Immobilie verfügt über eine komplett neue Elektroinstallation mit offiziellem Zertifikat, inklusive neuer Verkabelung bis zum Hauptanschluss, neue Wasser- und Abwasserleitungen sowie einen Wasserenthärter am Haupteingang. Es sind 12 Solarpaneele mit Hybridwechselrichter installiert, der für Batteriespeicherung vorbereitet ist. Energiezertifikat: Klasse E. Grundsteuer (SUMA): nur 129 € jährlich. Optional ist ein vollständiges Sicherheitssystem (Kameras, Alarm, Rauchmelder) für 6.000 € erhältlich.

Die Lage ist ideal: Der beliebte Strand La Zenia sowie das große Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch die Strände von Campoamor, Cabo Roig und Playa Flamenca sind in weniger als 10 Minuten erreichbar – perfekt für dauerhaftes Wohnen oder den Urlaub.

 3 Schlafzimmer
 661m² Grundstücksgröße

 1 Bad
 Schwimmbad

 97m² Baugröße

