



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

337.000€

Neubau-Wohnanlage in San Agustín, Alicante, mit atemberaubendem Stadtblick

Ihr Traumhaus in bester Lage mit Panoramablick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im begehrten Stadtteil San Agustín in Alicante, wo modernes Wohnen auf malerische Landschaften trifft. Diese exklusive Wohnanlage in der Nähe von Pau II bietet 48 wunderschön gestaltete Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, üppige Gärten und bietet einen Garagenplatz und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Exklusive Annehmlichkeiten für einen komfortablen Lebensstil

Genießen Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten, die Ihre Lebensqualität erhöhen. Neun Penthäuser des Komplexes verfügen über private Sonnenterrassen, die direkt von den Wohnungen aus zugänglich sind und einen atemberaubenden Blick auf Alicante und die berühmte Burg Santa Barbara bieten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört ein sicherer Fahrradabstellplatz, der einen aktiven Lebensstil ermöglicht.

Ihr neues Zuhause verfügt über eine zentrale aerothermische Wasserheizung für Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort mit integrierter Klimaanlage (warm/kalt), die über Kanäle verteilt wird. Hochwertige PVC- oder Aluminium-Tischlerarbeiten mit thermischer und akustischer Isolierung sorgen für eine ruhige, klimateffiziente Umgebung.

Günstige Anbindung an alles, was Sie brauchen

Zwischen der Gran Vía und der Vía Parque gelegen, bietet die Wohnanlage eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und an wichtige Verkehrsadern wie die Autobahn A7. Die zentrale Lage ist ideal für Familien und Berufstätige, da sich neue Bildungseinrichtungen aller Stufen in unmittelbarer Nähe befinden.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 83m<sup>2</sup> Baugröße