



## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

**250.000€**

Dieses gepflegte Haus befindet sich in der ruhigen und etablierten Wohnanlage Residencial Aquapark III in Ciudad Quesada. Es wurde 2006 erbaut und bietet 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 137 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt auf vier Ebenen.&#13;&#13;

Im Erdgeschoss befindet sich eine kürzlich renovierte, voll ausgestattete Küche, die in ein offenes Wohn- und Esszimmer übergeht. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC sowie zwei Außenbereiche: ein südwestlich ausgerichteter Balkon mit freiem Blick auf den Golfplatz La Marquesa und ein gemütlicher Patio zur Straßenseite – ideal zum Sitzen oder Essen im Freien.&#13;&#13;

Das Untergeschoss verfügt über einen großzügigen Freizeitbereich, ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und einen Abstellraum. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Gartenanteil und Außendusche – perfekt zum Entspannen oder Gäste empfangen.&#13;&#13;

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon und Golfblick. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und teilen sich ein Badezimmer.&#13;&#13;

Das Dachgeschoss bietet Zugang zu einem privaten Solarium mit Panoramablick auf die Umgebung – ideal zum Sonnenbaden oder Genießen des Sonnenuntergangs.&#13;&#13;

Das Haus ist klimatisiert, verfügt über drei Einbauschränke und Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool. Dank der südwestlichen Ausrichtung genießt man den ganzen Tag über viel Sonnenlicht. Die Nähe zum Golfplatz La Marquesa macht es zur idealen Wahl für Golfliebhaber oder Ruhesuchende.

 3 Schlafzimmer  
 137m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 105m<sup>2</sup> Baugröße