



5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

630.000€

Einfamilienhaus aus dem Jahr 2001 mit 200 m² bebauter Fläche auf einem 1.152 m² großen Grundstück in ruhiger Lage, umgeben von Grünflächen. Die Immobilie ist geräumig, hell und sehr gepflegt, mit südlich ausgerichteten Außenbereichen – ideal zur ganzjährigen Nutzung.

Der Haupteingang befindet sich an der nordwestlich ausgerichteten Fassade. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit geschwungener Architektur und Kamin, eine separate, voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein Turmzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird und Zugang zu einer Dachterrasse mit Blick auf die Salinen von Torrevieja bietet.

Ein separates Gästezimmer mit eigenem Bad und unabhängigem Zugang vom Garten bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Der Außenbereich ist liebevoll gestaltet und bietet Obstbäume wie Zitronenbäume, verschiedene Palmen, eine Zierbrunnenanlage und mehrere Ruhebereiche. Die südlich gelegene Poolzone umfasst eine gemauerte Dusche, einen Whirlpool, eine Pergola sowie eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill. Eine verglaste Terrasse dient als zusätzlicher Wohn- oder Essbereich in den kühleren Monaten.

Im Garten befindet sich zudem ein Nebengebäude, das derzeit als Waschküche und Fitnessraum genutzt wird. Auf dem Dach sind Solarpaneele installiert, die zur Energieeffizienz beitragen.

Ein 32 m² großer überdachter Garagenplatz sowie ein Carport und weitere Stellflächen auf dem Grundstück stehen zur Verfügung.

Die jährliche Grundsteuer (IBI/SUMA) beträgt nur 760,97 €. Eine vielseitige, gepflegte Immobilie mit viel Charme – bezugsfertig und ideal zum Leben oder als Feriendomizil.

 5 Schlafzimmer

 1.152m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 Schwimmbad

 200m² Baugröße