

## 7 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in San Roque, Cádiz

875.000€

In einer ruhigen ländlichen Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf Polo-Felder, Avocado-Plantagen und Wälder gelegen, bietet diese einzigartige Immobilie eine seltene Gelegenheit, zwei charmante Häuser auf einem großzügigen Grundstück zu besitzen, die jeweils ihren eigenen Charakter und ihr Potenzial besitzen.

Das Haupthaus ist von natürlichem Licht durchflutet, dank großer Fenster im geräumigen Wohnzimmer und Essbereich, die den umliegenden Landschaften perfekt einrahmen. Ein markanter Kamin sorgt für Wärme und eine gemütliche Atmosphäre an den kühleren Winterabenden. Die voll ausgestattete Küche im unteren Stockwerk bietet direkten Zugang zum Garten, was das Essen im Freien und das Empfangen von Gästen erleichtert.

Das Haupthaus umfasst vier Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Das Hauptschlafzimmer befindet sich im oberen Stockwerk und bietet eine große private Terrasse mit direktem Blick auf die Polo-Felder – ein idealer Ort, um zu jeder Tageszeit den Ausblick zu genießen. Draußen befindet sich ein großzügiger Swimmingpool, der von einem überdachten Grillbereich begleitet wird und somit die perfekte Kulisse für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden bietet.

Moderne Annehmlichkeiten sind selbstverständlich, einschließlich Solarpanels, Anschluss an das öffentliche Wasser- und Stromnetz für beide Häuser, einem 2.000-Liter-Wassertank mit Pumpe, einer Garage und einem Gartenlagerraum.

Das zweite Haus bietet noch mehr Möglichkeiten. Mit einer bebauten Fläche von 150 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 3.600 m<sup>2</sup> verfügt es über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus ist vollständig mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, und obwohl die Küche noch nicht installiert wurde, ist der Raum bereit, nach Wunsch

 7 Schlafzimmer

 7 Badezimmer

 445m<sup>2</sup> Baugröße

 7.100m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad