

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Elda, Alicante

137.000€

EXKLUSIVES FREISTEHENDES HAUS IM ZENTRUM VON ELDA – 287 m<sup>2</sup>

Dieses geräumige und vielseitige Haus mit einer Gesamtfläche von 287 m<sup>2</sup> befindet sich in einer der besten Gegenden von Elda. Es bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Lage.

Aufteilung und Merkmale:

Erdgeschoss – Gewerbefläche oder private Garage

- Vielseitige Nutzung als Geschäftsräume oder private Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.
- Separates Badezimmer, das zusätzlichen Komfort bietet.

Erdgeschoss – Arbeitsbereich und Waschküche

- Zwei Räume, die derzeit als Arbeits- oder Büroräume genutzt werden, ideal für ein Atelier oder Home-Office.
- Geräumige Waschküche, die verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Erste Etage – Wohnbereich

- Großer Eingangsbereich, der zu den verschiedenen Räumen des Hauses führt.
- Helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Deckenventilator für eine gemütliche Atmosphäre.
- Separate, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur angrenzenden Waschküche.
- Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Schlafbereich:

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 287m<sup>2</sup> Baugröße