

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante

**369.000€**

JL Morales Real Estate präsentiert diese schöne Villa auf dem Lande, aber zu Fuß zum Zentrum von Catral. Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, Sie betreten die Villa durch eine überdachte Terrasse, teilweise verglast, ideal für die kühleren Winterabende mit einem schönen Blick auf den Pool und Garten. So betreten Sie das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich, gemütlichem Kamin und Pelletofen und die voll ausgestattete offene Küche, diese hat eine Tür zum Garten. Dann durch einen kleinen Flur haben Sie auf der linken Seite zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und auf der rechten Seite ein Zimmer als Lagerung verwendet, sondern kann auch als Büro oder ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit begehbare Dusche dienen. Am Ende des Korridors befindet sich das große Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Badewanne. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet und die Immobilie wird teilmöbliert verkauft. Es gibt auch ein genehmigtes Abwassersystem und ein elektrisches Eingangstor. Auf der rechten Seite des Hauses befindet sich eine Außentreppe, die zur Dachterrasse führt, von der man einen wunderschönen Blick auf die Landschaft, die Berge und sogar die Kirche von Catral hat. Dieser Raum wurde ideal für die Installation von Sonnenkollektoren genutzt. Unterhalb der Treppe befindet sich ein Waschraum. Gelegen auf einem vollständig ummauerten Grundstück von 2350 m<sup>2</sup>, mit Privatsphäre noch Nachbarn in der Nähe. Gepflegt mit Kies für einfache Wartung mit mehreren Obst- und Palmen. Es gibt einen Doppelcarport und auf der anderen Seite des Grundstücks ein hölzernes Gartenhaus. Und natürlich ein Pool (Salzwasser) von 10 x 5 mit einer Sonnenterrasse, Außendusche, Pumpenhaus und eine hölzerne Pergola, ideal zum Genießen des spanischen Klimas. Nur wenige Minuten zum Zentrum von Catral, 20 Minuten Fahrt zu den schönen Sandstränden von La Marina und Guardamar und 25 Minuten zum Flughafen Alicante.

 3 Schlafzimmer  
 2.352m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 143m<sup>2</sup> Baugröße