

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

6.499.000€

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Luxusvilla, eingebettet in einer ruhigen Sackgasse zwischen der renommierten Puerto Banús und der charmanten Stadt San Pedro de Alcántara. Nur wenige Gehminuten von den goldenen Stränden und der idyllischen Strandpromenade entfernt bietet diese neu renovierte einstöckige Residenz einen beneidenswerten Lebensstil in einem der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1,494 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine unabhängige Gästesuite mit privatem Zugang, für Komfort, Privatsphäre und mühelose Eleganz. Die Innenräume vereinen traditionellen andalusischen Charakter mit anspruchsvollem modernem Design, alles nach höchsten Standards. Es hat schöne Höhe in der Decke und schöne Fenster zu lassen in viel Licht.

Treten Sie nach draußen in eine friedliche Oase mit üppig angelegten Gärten, einem privaten Pool, einer Außendusche und einer stilvollen, voll ausgestatteten Außenküche und einem Grillplatz – perfekt für elegante unterhaltsame oder ruhige Abende unter den Sternen. Die gated drive bietet reichlich Parkplätze mit dem Potenzial für einen überdachten Carport.

Über den Bereich: Ein Lebensstil der Unterscheidung

San Pedro de Alcántara hat sich zu einer schicken, wünschenswerten Enklave entwickelt, die authentischen spanischen Charme behält und die Raffinesse des High-End-Lebens bietet. Seine baumgefüllten Boulevards, exklusive Beach Clubs und feine Restaurants haben es zu einem Favoriten unter anspruchsvollen Bewohnern und Besuchern gleichermaßen gemacht. Die Gegend bietet hervorragende internationale Schulen, erstklassige Golfplätze und Boutique Shopping alles in der Nähe.

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 431m<sup>2</sup> Baugröße

 1.494m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad