

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

5.750.000€

Kürzlich fertiggestellt und nach höchsten Standards gebaut, befindet sich diese moderne Luxusvilla in einer exklusiven, geschlossenen Anlage mit nur drei Residenzen im begehrten Gebiet von La Quinta. Über drei Ebenen verteilt, verbindet sie anspruchsvolles Design, außergewöhnliche Funktionalität und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer und den ikonischen Berg La Concha.

Mit einer Gesamtbebauung von 913m<sup>2</sup>, davon 307m<sup>2</sup> Terrassenflächen, bietet die Villa fünf großzügige Schlafzimmer. Die Master-Suite besticht durch ihr weitläufiges Layout, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer im Spa-Stil. Vier weitere Schlafzimmer sorgen für höchsten Komfort für Familie und Gäste, unterstützt durch drei elegant ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Das Herzstück des Hauses ist ein beeindruckender, offener Wohnbereich von 120m<sup>2</sup>, in dem Küche, Essbereich und Wohnzimmer nahtlos ineinander übergehen. Dieser Raum öffnet sich zur nach Süden ausgerichteten Terrasse und dem Salzwasserpool und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Eine voll ausgestattete Außenküche mit Essbereich für 8-10 Personen, umgeben von tropischen Gärten und mit Blick auf die Sonnenuntergänge im Westen, rundet das Ambiente ab.

Für ein komfortables Lebensgefühl bietet die Villa zusätzlich ein privates Fitnessstudio, einen individuell gestalteten Weinkeller sowie einen multifunktionalen Freizeitbereich mit Bar, Billard und TV-Lounge. Ein modernes Smart-Home-System mit Apple HomeKit- und Lutron-Kompatibilität, individuelle Klimasteuerung in jedem Raum und Fußbodenheizung im gesamten Haus sind selbstverständlich vorhanden.

Die Villa verfügt über eine Energieeffizienzklasse A und vereint damit luxuriöses Wohnen mit Nachhaltigkeit. Eine

 5 Schlafzimmer  
 1.210m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 913m<sup>2</sup> Baugröße