

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Almansa, Albacete

239.000€

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne, autarke Anwesen in Almansa, Albacete, präsentieren zu können. Es ist derzeit für zwei Pferde reserviert und bietet so viel Privatsphäre wie selten. Sie können im Nationalpark direkt vor der Haustür reiten und zahlreiche Wanderwege in die Berge und Wälder erkunden. Darüber hinaus sind zahlreiche Outdoor-Aktivitäten wie Radfahren, Wandern und Klettern möglich.

Das Haus ist eine Finca mit 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Kühlraum, einem großen Doppelwohnzimmer mit schönen hohen Decken und traditionellen großen Fenstern, einer separaten großen Küche mit Kühlraum und einer angrenzenden Werkstatt/Sommerküche.

Der Weg führt vom Haus hinunter zu einem Swimmingpool mit seitlichem Planschbecken, der renoviert werden muss. Außerdem gibt es einen Essbereich mit Steintisch, der im Sommer schön schattig ist und zum Grillen einlädt. Das 190 m lange Anwesen wurde 1972 erbaut und ist sofort bezugsfertig.

Das Haus liegt im De Oula Nationalpark in traumhafter Privatlage. Der nächste Nachbar ist 3 km entfernt. Das 33.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist komplett eingezäunt, mit Mandel- und Olivenbäumen sowie einigen Obstbäumen bepflanzt und wurde gerade gerodet. Es verfügt über eine neue 15-kW-Solaranlage mit modernsten kanadischen Solarmodulen und neuesten, im letzten Jahr installierten Lithium-Rack-Batterien (Kosten: über 20.000 Euro). Strom ist also garantiert! Bei Bedarf können weitere Batterien im Schrank installiert werden. Für alle, die von zu Hause aus arbeiten, gibt es eine eigene Internetschüssel mit Highspeed-Internet.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, der alle zwei Tage mindestens 2.000 Liter Wasser liefert. Außerdem liegen uns die Genehmigungen und Lizenzen zum Bohren eines Bohrlochbrunnens vor, der bei Bedarf 7.000

 4 Schlafzimmer  
 33.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 190m<sup>2</sup> Baugröße