



Handelsimmobilie zu verkaufen in San Pedro de Alcántara, Málaga

559.000€

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, sowohl die Freehold als auch das Geschäft dieses gut gelegenen Gewerbeimmobiliens im pulsierenden und schnell wachsenden Gebiet von San Pedro de Alcántara zu erwerben. Was dieses Angebot auseinandersetzt, ist seine seltene und vollständig zugelassene Bar- und Restaurantlizenz – eine sehr begehrte Genehmigung in diesem Bereich, wo selten neue Lizenzen erteilt werden.

Die Unterkunft verfügt über direkten Zugang zur Straße und bietet exklusive Nutzung einer privaten Außenterrasse, die perfekt für die Schaffung eines lebhaften Essbereichs, eines Aufenthaltsraums oder einer einladenden Empfangszone geeignet ist. Im Inneren profitieren die Räumlichkeiten von reichlich natürlichem Licht, einem geräumigen offenen Layout und der Flexibilität, sich an verschiedene Geschäftsmodelle anzupassen.

Egal, ob Sie es weiterhin als Gaststätte betreiben oder in ein Studio, Showroom, Büro oder Einzelhandel umwandeln möchten, diese Geschäftseinheit bietet einen unschlagbaren Wert mit solidem langfristigen Investitionspotenzial.

In einem gut vernetzten Viertel in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten und Wohnentwicklungen gelegen, ist dies ein idealer Standort für Unternehmer und Investoren gleichermaßen.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, einen lizenzierten, fahrbereiten Gewerberaum in einem der dynamischsten Bereiche der Costa del Sol zu sichern.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 101m² Baugröße