

Handelsimmobilie zu verkaufen in Marbella, Málaga

640.000€

Diese helle und anpassungsfähige Geschäftseinheit befindet sich in einem aufstrebenden Viertel und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Profis oder Investoren. Es verfügt über eine private Außenterrasse, perfekt für jedes Unternehmen, das die Öffentlichkeit begrüßt – wie ein Café, ein Einzelhandelsgeschäft oder ein kundenorientiertes Büro.

Eines seiner herausragenden Merkmale ist das Potenzial, den Raum in zwei unabhängige Einheiten zu teilen, die jeweils mit separatem Straßenzugang ausgestattet sind. Dies macht es besonders attraktiv für ein Mixed-Use-Projekt, geteilte Miete, oder für diejenigen, die sowohl Arbeit und Miete Einkommen aus dem gleichen Standort suchen.

Die Unterkunft befindet sich in einer ruhigen, aber verkehrsgünstigen Nachbarschaft, in der Nähe von wichtigen Annehmlichkeiten und genießt einen ausgezeichneten Fußverkehr. Das offene Layout und das natürliche Licht machen es zu einer flexiblen Wahl für eine breite Palette von Anwendungen, darunter Studio, Büro, Showroom, private Praxis oder sogar ein langfristiges Investment-Eigentum.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen multifunktionalen Gewerberaum in einem gesuchten und wachsenden Gebiet zu besitzen.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 180m² Baugröße