

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Almoradí, Alicante

850.000€

Wunderschöne zwei Villen unter einem Dach auf dem Lande in Almoradi, nur wenige Autominuten vom Zentrum mit allen Annehmlichkeiten entfernt. Die palmengesäumte Auffahrt führt zu dem Anwesen mit einem imposanten Eingang mit überdachter Terrasse. Es gibt eine gemeinsame Eingangshalle, die zu den beiden Häusern führt. Auf der rechten Seite befindet sich eine Gästetoilette und eine Tür zum großen Wohnzimmer mit Essbereich, dann gibt es ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und auch ein Bereich für die Küche (alle Anschlüsse sind vorhanden, aber nicht installiert). Das Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer sind klimatisiert und beide haben Zugang zur hinteren Terrasse. Dann zurück durch die Eingangshalle, auf der linken Seite haben Sie die zweite Wohnung. Durch einen Flur erreichen Sie die beiden Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad. Dann gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit separatem Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Diese Räume haben auch Zugang zur hinteren Terrasse und das Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer sind klimatisiert. Das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung. In der Eingangshalle gibt es eine weitere Gästetoilette und eine Treppe ins Obergeschoss, wo sich ein Raum befindet, der provisorisch als Waschküche genutzt wird. Durch die Tür betreten Sie die Dachterrasse mit schöner Aussicht auf die Landschaft und den Berg von Callosa de Segura. Auf beiden Seiten gibt es ein „Türmchen“, 1 als Schlafzimmer mit Waschbecken eingerichtet, das andere ist noch nicht in Gebrauch, aber ideal als Büro oder Ruheraum. Dann auf der Seite gibt es einen Eingang zur Tiefgarage von ca. 150 m<sup>2</sup>, wo es einen weiteren separaten Raum, ideal als Waschküche und auch mit Innentreppe zur Eingangshalle. Die Immobilien werden möbliert verkauft, für jede Immobilie gibt es einen Gasboiler für Warmwasser und Fußbodenheizung und es gibt 2 Wasserdepots (12 000L und 5000L). Das Haus befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück von 12 000 m<sup>2</sup>, mit mehreren Palmen und mit Platz, um einen schönen Garten mit Obstbäumen zu schaffen. Hinter dem Grundstück befindet sich ein Pool von 5 x 12, auch hier gibt es viele Möglichkeiten, eine Terrasse zu bauen, um die Sonne und die schöne Landschaft zu genießen. Ein exklusives Anwesen mit vielen Möglichkeiten, das Sie nach Ihren eigenen Wünschen ausbauen können. Zögern Sie nicht, uns für weitere

 6 Schlafzimmer  
 12.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 389m<sup>2</sup> Baugröße