

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Águilas, Murcia

259.000€

Neubausiedlung in Águilas (Murcia), nur 300 Meter vom Strand entfernt

Ein moderner Wohnkomplex, der auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist

Diese exklusive Neubausiedlung in Águilas, Murcia, bietet 105 durchdacht gestaltete Häuser mit großen Terrassen und vielseitigen Grundrissen, darunter 2- und 3-Schlafzimmer-Varianten für unterschiedliche Lebensstile. Zu jeder Wohnung gehören eine Garage und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind und für Komfort und Mehrwert sorgen.

Geräumige und helle Innenräume

Die Häuser verfügen über funktionale Räume mit gut durchdachten Inneneinrichtungen, die für helle und komfortable Wohnbereiche sorgen. Hochwertige Materialien wie Aluminium- oder PVC-Tischlerarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung garantieren eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz. Die Eingangstüren sind mit verstärkten Scharnieren und Schlössern ausgestattet.

Luxuriöse Gemeinschaftsbereiche

Die Siedlung verfügt über außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen wie einen großen Swimmingpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen Gemeinschaftsraum, in dem die Bewohner entspannen und Kontakte knüpfen können. Diese Annehmlichkeiten schaffen eine ideale Umgebung für Entspannung und Gemeinschaftsleben.

Umweltfreundliches und energieeffizientes Design

Das Projekt wurde unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit entworfen und beinhaltet eine bioklimatische Architektur zur Förderung der Energieeffizienz und des Umweltschutzes. Merkmale wie aerothermische Systeme für Heizung, Kühlung

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 121m<sup>2</sup> Baugröße