

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Torrox, Málaga

215.000€

Günstiges Landgrundstück, nur wenige Minuten von der Stadt Torrox entfernt, mit gutem Meer- und Bergblick. Das Haus liegt auf einem Grundstück von ca. 3.000 m<sup>2</sup> fruchtbarem Ackerland und verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate große Küche und ein Wohnzimmer, eine Veranda-Terrasse von fast 50 m<sup>2</sup> und 2 Abstellräume. Einfacher Straßenzugang.

Das Haus selbst befindet sich auf einer Ebene. Über die große Verandaterrasse (49,65 m<sup>2</sup>) gelangt man durch die Eingangstür in das Wohnzimmer. Auf der linken Seite führt uns ein Korridor zum Hauptschlafzimmer und dann zur Küche, die möbliert ist. Hinter der Küche befindet sich das Duschbad. Rechts vom Wohnzimmer führt uns der andere Flur zu einem kleinen Raum, der als Abstellraum und zweites Schlafzimmer dient.

Unter der Verandaterrasse befinden sich drei große Wasserdepots. Diese nach Osten und Süden ausgerichtete Terrasse bietet Meer- und Bergblick. Von der Terrasse führt eine Treppe hinunter auf das Grundstück und den Lagerraum für landwirtschaftliche Produkte von 18,49 m<sup>2</sup>. In der Nähe davon befindet sich die runde offene Wasserlagerstätte mit einem Radius von 4,5 m und einer Wasserfläche von 64 m<sup>2</sup>. Auf dem Ackerland, das besonders eben ist, wachsen verschiedene Obstbäume, Avocadobirnen, Zitronen, Orangen, Granatäpfel, Caquis usw.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Brunnen und ist an der örtlichen Wassergemeinschaft beteiligt. Es gab in der Vergangenheit Rathauswasser, das sich leicht wieder zusammenziehen lässt.

Unterhalb des Hauses befindet sich ein Bereich, der zum Abstellen mehrerer Autos genutzt werden kann.

Die Zufahrt erfolgt durchgehend über Beton-/Asphaltstraßen, nur wenige Minuten von der Stadt Torrox entfernt. Etwa

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 80m<sup>2</sup> Baugröße

