

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Zenia, Alicante

1.190.000€

Diese elegante Villa befindet sich in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Zenia – nur 3 Gehminuten vom bekannten Einkaufszentrum La Zenia Boulevard entfernt und in kurzer Fahrdistanz zu den traumhaften Stränden der Orihuela Costa. Sie vereint mediterranen Charme mit hochwertiger Ausstattung, großzügigen Wohnflächen und einer sorgfältig gestalteten Gartenanlage – ein exklusiver Rückzugsort inmitten bester Lage.

Haupteigenschaften der Immobilie

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 246,14 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen, und befindet sich auf einem 550 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie bietet:

Ein helles, großzügiges Wohnzimmer mit großen Fensterflächen und einer stilvollen Natursteinwand hinter dem TV – ein edler Blickfang.

Offene Design-Küche mit Siemens-Geräten sowie einem großen amerikanischen Kühlschrank mit integriertem Wasserfilter und Eiswürfelpender. Das gesamte Haus ist mit einer zentralen Wasserfilteranlage ausgestattet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Gäste oder barrierefreies Wohnen.

Zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Familienbad im Obergeschoss.

Eine private Dachterrasse mit 35 m<sup>2</sup> – ideal zum Sonnenbaden oder Entspannen, auch wenn die weitläufigen Außenbereiche meist bevorzugt werden.

Beindruckender Kellerbereich

-  5 Schlafzimmer
-  3 Badezimmer
-  246m<sup>2</sup> Baugröße
-  550m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
-  Schwimmbad