

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Gaspara, Málaga






**2.800.000€**

Eingebettet entlang einer abgelegenen und ruhigen Straße, direkt am Golfplatz von Valle Romano, erhebt sich Villa 17 als atemberaubendes modernes Meisterwerk, das Schönheit und Ruhe harmonisch vereint. Mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz und die Berge ist diese Residenz ein Hort der Gelassenheit, nur wenige Minuten von der lebhaften Stadt Estepona entfernt. Genießen Sie den Outdoor-Lifestyle, da der Strand und die Unterhaltungsmöglichkeiten von Estepona in kurzer Entfernung liegen.

Dieses 6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer umfassende Haus schmückt ein Grundstück von über 1000m<sup>2</sup> und bietet über 383m<sup>2</sup> Wohnfläche, einschließlich Solarium und Terrassen. Beim Betreten durch die beeindruckende Eingangstür werden Sie in einen geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einem schönen maßgeschneiderten Innendesign und bodentiefen Fenstern geführt, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Betreten Sie die großzügige Terrasse mit versenktem Loungebereich, Feuerstelle, Pool und Outdoor-Küche mit Gasgrill und Essbereich mit heißem/kaltem Wasserhahn. Von hier aus genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer über den Golfplatz. Die anspruchsvolle Master-Suite im oberen Stockwerk öffnet sich zu einer Terrasse mit herrlichem Blick. Das beeindruckende Untergeschoss umfasst unterhaltsame Features wie einen TV-Bereich, eine Weinkeller und einen Kinoraum.

Die Villa wurde darauf ausgelegt, so kosteneffizient wie möglich zu sein und verwendet ein hochmodernes domotisches System für Innenleuchten (ausgenommen Badezimmer), Außen- und Innenleuchten, Klimaanlage, Solarpanel, Wärmepumpe für den Pool, Gegensprechanlage und Alarmanlage. Das alles wird von einem 16-Doppel-Panel-Photovoltaik-Solarsystem gespeist, das über eine App gesteuert wird und es Ihnen ermöglicht, den Verbrauch zu überwachen und Überschussenergie in Ihren eigenen Energiespeicher einzuspeisen.

- |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  6 Schlafzimmer                       |  5 Badezimmer |  383m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.005m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |                                                                                                                  |