



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

435.000€

Geräumige und Helle Erdgeschosswohnung in Guadalcántara, San Pedro de Alcántara

Diese großzügige Wohnung im ersten Stock befindet sich in der begehrten Wohnanlage Guadalcántara in Guadalmina Alta und verbindet Komfort, Praktikabilität und eine erstklassige Lage – nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum San Pedro de Alcántara und sämtlichen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Ausrichtung nach Süden bis Südwesten sorgt für den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht. Die praktische und einladende Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit separatem Badezimmer – ideal für Familie oder Gäste.

Die 2008 erbaute Wohnung ist Teil einer gepflegten, gesicherten Wohnanlage mit liebevoll angelegten Gemeinschaftsgärten, einem großen Gemeinschaftspool und einem komplett ausgestatteten Fitnessraum für die Bewohner. Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort.

Das Objekt wird möbliert angeboten (Möbel verhandelbar) und eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder als attraktive Kapitalanlage an der Costa del Sol.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 153m<sup>2</sup> Baugröße