

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.850.000€

Diese dreistöckige Reihenhäuser in Nueva Andalucia Golf Valley verbindet meisterhaft mediterranen Charme mit modernem Wohnen. Kürzlich renoviert, erfüllt es die Erwartungen anspruchsvoller Käufer.

Mit einer bebauten Fläche von 227 Quadratmetern bietet dieses geräumige Haus vier private Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Seine intelligente Aufteilung ist ideal für das Familienleben und gehobene Unterhaltung, wobei natürliches Licht die offenen Wohnbereiche durchflutet. Elegante Oberflächen wie Holz und Keramik, hohe Decken und weite Öffnungen schaffen ein luftiges Gefühl und verbinden das Innere mit der Umgebung.

Die Hauptebene bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten, der sich direkt zum Frontbereich des Aloha Golfs öffnet. Im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einem ruhigen englischen Patio. Im Obergeschoss integrieren sich Wohnzimmer, Essbereich und eine voll ausgestattete Siemens-Küche nahtlos und führen zu einer Terrasse mit Blick auf die gepflegten Fairways. Die oberste Etage beherbergt die Master-Suite, komplett mit einer weitläufigen privaten Terrasse, die einen atemberaubenden Ausblick bietet, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad.

In einer sicheren, ruhigen Wohnanlage gelegen, genießen die Bewohner einen Gemeinschaftspool und gepflegte Grünflächen. Ein privater überdachter Parkplatz ist für den Komfort inbegriffen. Diese erstklassige Lage bietet sowohl Privatsphäre als auch Zugänglichkeit, nur fünf Autominuten vom Strand und Puerto Banús entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihre ruhige Atmosphäre, ihre gehobenen Häuser und ihre lebendige internationale Gemeinschaft.

Die Umgebung bietet renommierte Golfplätze wie den Aloha Golf Club und Las Brisas, die Meisterschaftsspiele anbieten und als soziale Treffpunkte dienen. Die Lage bietet auch Zugang zu Tennisclubs, Fitnessstudios und Outdoor

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 6 Badezimmer

 273m<sup>2</sup> Baugröße