

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

**3.750.000€**

Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, verbindet diese südwestlich ausgerichtete Villa mit fünf Schlafzimmern auf elegante Weise andalusischen Charme mit modernem Komfort. Sie wurde vollständig renoviert, ist den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchflutet und bietet großzügige Terrassen, einen privaten Pool und eine grüne, üppige Umgebung. Im Obergeschoss genießen die Schlafzimmer einen offenen Blick auf den Golfplatz und bieten einen friedlichen, malerischen Rückzugsort.

Die offene Küche und der Wohnbereich fließen nahtlos auf eine überdachte Terrasse mit einer Außenküche und einer Pergola – perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die Master-Suite verfügt über eine private Terrasse mit einem Jacuzzi unter den Sternen, während drei weitere Schlafzimmer die Familie nahe beieinander halten. Auf der Eingangsebene bieten zwei zusätzliche Räume Flexibilität, ideal als Spielzimmer für Kinder, Gästezimmer oder Büro.

Die untere Etage ist auf Unterhaltung ausgelegt, mit einem offenen Raum, der perfekt für einen Tischtennistisch, Tischfußball und eine TV-Lounge ist. Ein klimatisierter Weinkeller fügt einen eleganten Touch hinzu. Die Garage wurde in ein Fitnessstudio umgebaut, kann aber bei Bedarf leicht wieder in eine traditionelle Garage zurückverwandelt werden.

Außen finden Sie ein Basketballfeld, einen Pizzaofen und eine entspannende Lounge – alles designed, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Fußbodenheizung, eine Garage und zusätzliche Parkplätze runden diese durchdachte Villa ab. Ein echtes Familienheim und eine starke Investition in Mietobjekte, bei der das Leben mühelos fließt

 5 Schlafzimmer  
 1.126m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 378m<sup>2</sup> Baugröße