

27 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Manacor, Mallorca

4.200.000€

Es wird ein außergewöhnliches Anwesen in Cales de Mallorca, in der Gemeinde Manacor, Balearen, präsentiert. Diese Finca besticht durch ihre große Fläche und Vielseitigkeit und eignet sich sowohl für die private Wohnnutzung als auch als Jugendcamp oder Aktivitätszentrum. In der Nähe des Meeres und des Hafens gelegen, bietet sie Ausblicke auf das Land, den Garten und teilweise auf das Meer und schafft so eine privilegierte und ruhige natürliche Umgebung.

Derzeit wird das Anwesen als Jugendcamp genutzt und verfügt über eine entsprechende Lizenz. Die bebaute Fläche beträgt 2.027 m², davon sind 868 m² Innenräume, gelegen auf einem beeindruckenden Grundstück von 55.480 m². Es gibt 27 Schlafzimmer, von denen 23 mit Etagenbetten ausgestattet sind – ideal, um große Gruppen wie Kinder oder Jugendliche unterzubringen. Zudem stehen 8 komplette Badezimmer und 4 separate WCs zur Verfügung, was Komfort und Funktionalität für große Gruppen garantiert. Der Speisesaal bietet Platz für 130 Personen und wird von Industrieküchen begleitet, die sich perfekt für die Durchführung von Veranstaltungen oder längere Aufenthalte eignen.

Zu den Außenanlagen gehören ein privater Pool und ein weitläufiger Garten sowie ein Carport für Fahrzeuge. Für Freizeit und Sport gibt es einen Tennisplatz, ein Fußballfeld und ein Volleyballfeld sowie verschiedene Einrichtungen für Shows und Jugendunterhaltung, was das Anwesen zu einem idealen Ort für Freizeit- und Sportaktivitäten macht. Die Finca ist mit 50 kW Photovoltaikmodulen ausgestattet, was die Energieeffizienz und den Umweltschutz fördert.

Hervorzuheben ist die Möglichkeit, diese ehemalige Bauernfinca in eine private Residenz mit Stallungen umzuwandeln und die großzügigen Räume an die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer anzupassen. Die strategische Lage an der Küste mit einfachem Zugang zu Dienstleistungen und Freizeiteinrichtungen verleiht dieser einzigartigen Immobilie im Herzen der Balearen einen zusätzlichen Wert.

 27 Schlafzimmer
 55.480m² Grundstücksgröße

 8 Badezimmer
 Schwimmbad

 2.027m² Baugröße