

3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Rambla Grande, Almería

159.950€

Charmantes Bauernhaus, nur 5 Autominuten von der pulsierenden Marktstadt Huércal-Overa entfernt. Dort finden Sie montags und donnerstags lokale Märkte sowie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die atemberaubende Küste ist nur 35 Minuten entfernt, die Flughäfen Almería und Murcia sind innerhalb einer Autostunde erreichbar. Dieser Standort bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und bequemer Anbindung an städtische Annehmlichkeiten. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten in Ihrem neuen Rückzugsort auf dem Land!

Dieses wunderschön gepflegte Cortijo erstreckt sich über 270 m² und empfängt Sie mit einer großzügigen Terrasse mit Grill, die sich ideal für gesellige Stunden eignet. Im Inneren befinden sich ein Wohnzimmer, drei komfortable Schlafzimmer, eine Küche und ein Hauptbadezimmer. Zusätzlich gibt es zwei Außenräume, die derzeit als Garage und Geräteschuppen genutzt werden und bei Bedarf problemlos in zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer umgewandelt werden können.

Das Anwesen verfügt über ein großzügiges Grundstück von 20.000 m², von denen 8.500 m² sicher eingezäunt und über ein automatisches Stahltor erreichbar sind. Genießen Sie auf dem eingezäunten Grundstück 50 Olivenbäume, 40 Mandelbäume und verschiedene Obstbäume, die alle von Bewässerungswasser profitieren. Das restliche Grundstück bietet unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung – ob für Gartenarbeit, Freizeitgestaltung oder Erweiterung.

Für Tierliebhaber bietet dieses Cortijo mehrere Nebengebäude, darunter ein 170 m² großes Gebäude mit rustikaler Küche, einen 35 m² großen Schuppen und einen 40 m² großen Korral. Alle sind für Nutztiere wie Schafe, Ziegen und Pferde zugelassen.

Das Anwesen wird möbliert verkauft und verfügt über die notwendigen Anschlüsse wie Wasser und Strom, um einen

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 270m² Baugröße

 20.000m² Grundstücksgröße