

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

695.000€

Elegantes 3-Zimmer-Stadthaus mit Naturblick – Dama de Noche, Marbella

Ideal gelegen in der begehrten Wohngegend von Dama de Noche, nur eine 5-minütige Fahrt von Puerto Banús entfernt, bietet dieses elegante Stadthaus Komfort, Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten – darunter Golfplätze, Supermärkte, trendige Geschäfte, Restaurants und einfachen Zugang zur A7.



Teil einer sicheren Wohnanlage von 35 Häusern, ist das Anwesen auf 4 Ebenen verteilt und verfügt über moderne Oberflächen in allen Bereichen:

Hauptgeschoss: Geräumiger Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kamin, Öffnung auf eine überdachte Terrasse und privaten Garten (Gartenpflege ist in den Gemeinschaftsgebühren enthalten). Die separate Küche ist modern und voll ausgestattet, mit einem Durchgang zum Wohnbereich. Es gibt auch eine Waschküche und eine Gästetoilette.


1. Stock: Zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbaren Schränken. Die Master Suite verfügt über eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf die Natur und die Berge.

Zweiter Stock: Ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränke und eine eigene private Terrasse mit Blick auf die grüne Umgebung.

Keller: Ein 30 m2 Raum ideal für ein Heimkino, Fitnessraum oder zusätzlichen Wohnraum – mit dem Potenzial, natürliches Licht zu bringen. Es gibt auch eine große private Garage für 2 Autos, die mit einer Tür geschlossen werden

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 303m<sup>2</sup> Baugröße