

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Cabo Roig, Alicante

**179.900€**

Wohnen am Meer in Cabo Roig: Helle und funktionale Wohnung nur 600 Meter vom Strand entfernt. Suchen Sie ein Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden von Orihuela Costa? Diese gemütliche Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug vereint Komfort, erstklassige Lage und alle Annehmlichkeiten für ein Leben am Mittelmeer. Mit 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche (70 m<sup>2</sup> Nutzfläche) verfügt die Immobilie über zwei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder als Ferieninvestition. Das geräumige und helle Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer praktischen offenen Küche – ideal für alle, die offene und funktionale Räume schätzen. Von hier aus gelangen Sie auf die 8 m<sup>2</sup> große Ostterrasse, auf der Sie die Morgensonne in privater und ruhiger Atmosphäre genießen können. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage mit Luftkanälen für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool und einen Kinderspielplatz – ideal für Familien – sowie einen im Preis inbegriffenen Privatparkplatz, ein zusätzlicher Vorteil in dieser zentralen Lage. Die Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig oder mietfertig. Mit einer jährlichen Gemeinschaftsgebühr von nur 550 € und zusätzlichen 250 € pro Jahr bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Im Herzen von Cabo Roig gelegen, nur wenige Gehminuten von Restaurants, Supermärkten und Unterhaltungsvierteln entfernt, eignet sich diese Wohnung sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz. Die Nähe zum Strand (600 m) und die hervorragende Anbindung an wichtige Dienstleistungen machen sie zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Markt. Warten Sie nicht länger: Wohnen Sie in Meeresnähe in einer Umgebung voller Leben und Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 80m<sup>2</sup> Baugröße