



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre de la Horadada, Alicante

745.000€

VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN UND PRIVATEM POOL, 850 m VOM STRAND ENTFERNT IN TORRE DE LA HORADADA, COSTA BLANCA SÜD

Diese exklusive Villa vereint hochwertige Ausstattung mit einer hervorragenden Lage, nur 850 Meter von der Küste von Torre de la Horadada entfernt und wird mit einem Energie-Effizienz-Zertifikat der Stufe A übergeben.

Oberflächen:

Diese Villa wird eine bebaute Fläche von 133 m² haben (Erdgeschoss: 67,85 m² / Erster Stock: 55,42 m² / 50 % Veranda 9,54 m²), mit einer Gesamtterrassenfläche von 294 m² (Überdachte Terrasse Erdgeschoss: 19,09 m² / Terrasse Erdgeschoss: 195,81 m² / Terrasse Erster Stock: 23,14 m² / Solarium: 55,96 m²).

Layout und Ausstattung

Wohnzimmer & Küche Diese Villa verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohnbereich von 37,16 m² mit viel Licht und einer voll ausgestatteten offenen Küche. Die Küche enthält Ober- und Unterschränke und ist ausgestattet mit: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschmaschine.

Schlafzimmer & Badezimmer Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit 8,41 m² und ein separates Badezimmer mit 4,05 m². Im ersten Stock befinden sich die drei weiteren Schlafzimmer mit jeweils 8,07 m² und 7,43 m² sowie ein Hauptschlafzimmer mit 11,37 m² und eigenem Badezimmer mit 4,51 m². Darüber hinaus wird es im ersten Stock ein separates Badezimmer mit 4,05 m² geben. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die Badezimmer sind modern ausgestattet mit Wand-WC, einer Dusche mit Glaswand, Badezimmermöbeln und einem Spiegel mit LED-Beleuchtung. Fußbodenheizung ist in allen Badezimmern Standard.

Komfort & Technologie Installation der Klimaanlage über Kanäle Vollflächige Fußbodenheizung im Haus (luftthermisch unterstützt) Aerothermisches Warmwassersystem (ACS) Mechanisches Lüftungssystem mit Turbine Innen- und Außenbeleuchtung (u.a. LED-Beleuchtung) TV, Telefon, und Internetanschluss in allen Zimmern Solarium mit

- | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 133m ² Baugröße |
| 292m ² Grundstücksgröße | Schwimmbad | |