

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Torre de la Horadada, Alicante

492.000€

DUPLEX-WOHNUNG MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BADEZIMMERN, 850 m VOM STRAND ENTFERNT IN TORRE DE LA HORADADA, COSTA BLANCA SÜD

Diese Immobilie vereint hochwertige Ausstattung mit einer hervorragenden Lage, nur 850 Meter von der Küste von Torre de la Horadada entfernt und wird mit einem Energie-Effizienz-Zertifikat der Stufe A übergeben.

### Oberflächen:

Dieses Duplex-Haus hat eine bebaute Fläche von 96 m<sup>2</sup>, mit einer Gesamtterrassenfläche von 137,59 m<sup>2</sup> (Terrasse Erdgeschoss: 93,32 m<sup>2</sup> / Terrasse 1. Stock: 9 m<sup>2</sup> / Solarium: 35,27 m<sup>2</sup>)

### Layout und Ausstattung

**Wohnzimmer & Küche** Dieses Haus verfügt im Erdgeschoss über einen offenen Wohnbereich von 28,88 m<sup>2</sup> mit viel Licht und einer voll ausgestatteten Küche. Die Küche enthält Ober- und Unterschränke und wird ausgestattet mit: Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Waschmaschine.

**Schlafzimmer & Badezimmer** Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit 9,55 m<sup>2</sup> und ein separates Badezimmer mit 3 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit 11,47 m<sup>2</sup> bzw. 10,17 m<sup>2</sup> und ein separates Badezimmer mit 3,57 m<sup>2</sup>. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und die Badezimmer sind modern eingerichtet und verfügen über Wand-WCs, eine Dusche mit Glaswand, Badmöbel und einen Spiegel mit LED-Beleuchtung. Fußbodenheizung ist in beiden Bädern Standard.

**Komfort & Technologie** Vorinstallation der Klimaanlage über Kanäle Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und in den Badezimmern Aerothermisches System für Warmwasser Mechanisches Lüftungssystem mit Turbine Innen- und Außenbeleuchtung (auch LED-Beleuchtung) TV-, Telefon- und Internetanschluss in allen Zimmern

### Gemeinschaftseinrichtungen

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 95m<sup>2</sup> Baugröße