

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Benijófar, Alicante

450.000€

Rustikales Anwesen mit besonderem Charme, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 2369 m<sup>2</sup>, das die perfekte Kombination aus Ruhe, traditionellem Stil und moderner Funktionalität bietet;

Das Haus besticht durch seine liebevoll gestaltete Dekoration aus Naturstein, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt und vom ersten Moment an ein Gefühl von Wärme und Authentizität vermittelt;

Es verfügt über eine separate Küche mit direktem Zugang zur Rückseite des Hauses, wo sich ein großzügiger Außenbereich mit Markise und Pergola befindet – ideal, um Mahlzeiten im Freien in gemütlicher Atmosphäre zu genießen dieser Bereich ist auch vom geräumigen Hauptwohnzimmer aus zugänglich, das mit Stein- und Holzelementen dekoriert ist und dem Raum Charakter und Persönlichkeit verleiht;

Das Haus bietet drei Schlafzimmer, zwei davon als Doppelzimmer für maximalen Komfort und eines als Einzelzimmer, das sich perfekt als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer eignet;

Drei strategisch platzierte Badezimmer mit Dusche, eines davon im Außenbereich neben dem Pool für zusätzlichen Komfort an Sommertagen alle Fenster bestehen aus PVC, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet und im gesamten Haus sind Heizkörper installiert, um das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima zu bieten;

Der Außenbereich ist eine wahre private Oase, mit einem 6x4 Meter großen Pool, umgeben von Naturrasen – ideal zum Abkühlen und Entspannen außerdem gibt es eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grill und Holzofen, die dieses Anwesen zum perfekten Ort für Familientreffen, Feiern oder einfach zum Genießen des Lebens im Freien in einer privilegierten Umgebung macht;

Die private Garage bietet einen überdachten Stellplatz für ein Fahrzeug und zusätzlich Platz davor für mehrere weitere Autos das Haupttor ist elektrisch und sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit;

Rund um das gesamte Haus erstreckt sich ein großzügiger Außenbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als Garten, Gemüsegarten, Spielplatz oder einfach als Freifläche zum Genießen der Natur;

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 207m<sup>2</sup> Baugröße

 2.369m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad