



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

895.000€

Komplett renoviert im Jahr 2023, befindet sich dieses stilvolle Reihenhaushaus in der renommierten, gesicherten Wohnanlage Los Naranjos Country Club, im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía. Die zweigeschossige Immobilie vereint modernes skandinavisches Design mit hochwertigen Materialien wie Naturholz und mattschwarzen Oberflächen. Die Gesamtfläche beträgt 150 m², davon 137 m² Wohnfläche und 13 m² Terrasse.

Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, konzipiert für Privatsphäre und gemeinschaftliches Wohnen zugleich. Das offene Erdgeschoss verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich fließend miteinander und führt über bodentiefe Glasfronten direkt auf die Terrasse. Die Küche ist mit Miele-Geräten und maßgefertigten Schränken ausgestattet und bietet eine elegante, funktionale Gestaltung.

Dank der nordwestlichen Ausrichtung profitiert das Haus von sanftem Nachmittagslicht. Doppelverglasung und elektrische Rollläden sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima. Die Mastersuite sowie eines der Gästezimmer verfügen über direkten Zugang zur Terrasse mit ruhigem Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Berge.

Die gepflegte, niedrig verdichtete Wohnanlage bietet eine große Gemeinschaftspoolanlage, reife Gärten, eine Außenküche mit Grillplatz sowie großzügige Parkmöglichkeiten. Die Atmosphäre ist ruhig und diskret – ideal sowohl für den Daueraufenthalt als auch als Feriendomizil.

Die Lage bietet unmittelbaren Zugang zu renommierten Golfplätzen wie Los Naranjos, Aloha und Las Brisas. Alle täglichen Annehmlichkeiten sind in der Nähe, darunter das Centro Plaza und Puerto Banús. Internationale Schulen wie das Aloha College und die Swan School sind bequem erreichbar – ideal für Familien. Gute Verkehrsverbindungen sowie

 3 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 137m² Baugröße