

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante 945.000€

Suchen Sie eine charmante und gepflegte Villa an der Costa Blanca? Diese großzügige Villa mit privatem Pool und separatem Gästeapartment in La Mandarina, Jávea bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben in ruhiger und sonniger Lage brauchen.

Das Haupthaus ist komplett ebenerdig und verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, einen offenen Grundriss und originale Elemente, die den authentischen Charme unterstreichen. Es umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Unter dem Haupthaus befindet sich ein Gästeapartment mit einem großen Schlafzimmer und einem modernen Bad – ideal für Familie oder Freunde.

Im Außenbereich erwartet Sie ein flaches Grundstück mit sonniger Südausrichtung, eine herrliche Terrasse, eine einladende Naya sowie eine voll ausgestattete Außenküche – perfekt, um das mediterrane Leben das ganze Jahr über zu genießen.

Die Villa ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert. Eine Garage und ein Carport bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge.

Die rubige Wohngegend La Mandarina liegt nur 7 Autominuten von Moraira und lávez entfernt, mit schnellem Zugang

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

★ 252m² Baugröße

♣ 1.025m² Grundstücksgröße

✓ Schwimmbad