

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Xaló/Jalón, Alicante

679.000€

In ruhiger Lage inmitten der Natur und doch nur 5 Kilometer vom quirligen Dorf Jalón entfernt, wird diese stilvoll gestaltete Finca im Ibiza-Stil schon bald zum Leben erweckt. Ein Neubauprojekt voller Charakter, völlig netzunabhängig und mit Blick auf Privatsphäre, Nachhaltigkeit und Komfort konzipiert.

Die Baugenehmigung ist bereits erteilt – so kann bald mit den Bauarbeiten begonnen werden.

Das Haus verbindet moderne Technologie mit natürlichen Materialien. Eine Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe gespeist wird, eine zentrale Klimaanlage durch ein effizientes Kanalsystem, eine leistungsstarke Solaranlage mit Batteriespeicher und ein Notstromaggregat sorgen das ganze Jahr über für ein komfortables und völlig autarkes Wohnen.

Die Oberflächen sind zeitlos und hochwertig, mit Liebe zum Detail: Natursteinfassaden, hochwertige Isolierung, Zentrallüftung und Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Alles strahlt Ruhe, Nachhaltigkeit und Raffinesse ohne Übermaß aus.

Die Aufteilung ist praktisch und einstöckig, mit einem zentralen Innenhof, der Licht, Luft und ein Gefühl der Offenheit hereinlässt. Es gibt drei komfortable Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein zweites Badezimmer.

Als zusätzlichen Bonus gibt es eine originale, freistehende Casita auf dem Grundstück – perfekt, um sie als Gästehaus, Studio oder ruhigen Arbeitsbereich zu renovieren.

 3 Schlafzimmer  
 10.931m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 143m<sup>2</sup> Baugröße