

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dolores, Alicante

459.000€

VILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BADEZIMMERN, TERRASSE UND PRIVATEM POOL IN DOLORES, ALICENTE - COSTA BLANCA

Im ruhigen Dolores werden derzeit mehrere moderne Villen gebaut, bei deren Gestaltung Wert auf Komfort, Helligkeit und Energieeffizienz gelegt wird. Diese Einfamilienhäuser verfügen jeweils über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen privaten Swimmingpool (5m x 2,80m bis 8,76m x 2,80m) und sind auf Grundstücken von ca. 206,40 m<sup>2</sup> bis 212 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von ±133 m<sup>2</sup> gebaut.

Der Wohnbereich ist hell und großzügig und geht nahtlos in die offene Küche über, die mit einer Kücheninsel, Porzellanarbeitsplatte, Edelstahlspüle und Einbaugeräten wie Induktionskochfeld, Deckenabzug, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und integriertem Geschirrspüler ausgestattet ist.

Die Villen verfügen über drei komfortable Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Ankleidezimmer mit Regalen, Schubladen und Platz zum Aufhängen. Die anderen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Schiebetüren.

Es gibt drei voll ausgestattete Badezimmer mit wandhängenden Keramik-WCs, Badmöbeln mit integriertem Waschbecken, hochwertigen Mischbatterien, Spiegeln und ebenerdigen Duschen mit Glaswänden. Alle Badezimmer verfügen für zusätzlichen Komfort über eine elektrische Fußbodenheizung.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Garten mit Kunstrasen (gemäß Projektdesign) und ein privater Swimmingpool mit Filter- und Reinigungssystem. Die Einfahrt bietet Platz für ein Auto und ist mit einem motorisierten Tor ausgestattet. Außerdem ist eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge vorhanden.

In Bezug auf Energie und Komfort sind die Villen mit einer Klimaanlage mit Kanälen auf beiden Etagen, einem Elektrokessel (NUOS oder ähnlich) und Solarmodulen mit einem 5-kW-Wechselrichter (erweiterbares System) ausgestattet. LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich ist inklusive und jedes Haus verfügt über eine Video-Gegensprechanlage sowie TV- und Netzwerkanlüsse (RJ45) in allen Räumen.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 133m<sup>2</sup> Baugröße

 208m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad