

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Vera, Almería

268.500€

BUNGALOW-APARTMENT MIT 2 ODER 3 SCHLAFZIMMERN UND 2 BADEZIMMERN IN VERA PLAYA, ALMERÍA

Im sonnigen Vera Playa (Almería), nur 2,3 km von der Küste mit ihren feinen Sandstränden, gemütlichen Chiringuitos und Restaurants entfernt, entsteht dieses neue Wohnprojekt, das Teil einer groß angelegten Siedlung mit mehr als 300 Häusern ist. In dieser Phase werden 18 moderne Bungalows angeboten, die in den Versionen Erdgeschoss und Dachgeschoss verfügbar sind und jeweils über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder verfügen. Der Wohnbereich ist hell und offen und hat einen direkten Anschluss an die voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube. Die Schlafzimmer verfügen Einbauschränke mit Schiebetüren, Schubladenelementen und Veredelung. Die Bäder sind komplett ausgestattet mit ebenerdiger Dusche, Glasduschwand, wandhängenden WCs, Badmöbeln und elektrischen Handtuchheizkörpern. Die Bungalows im Erdgeschoss verfügen über eine große Terrasse, während die Bungalows im obersten Stockwerk über ein privates Solarium mit Sommerküche, Pergola und Solarmodulanlage verfügen. Jedes Haus verfügt über Porzellanböden im Innenbereich und rutschfeste Fliesen im Außenbereich, voll ausgestattete LED-Beleuchtung (innen und außen), athermisches System für Warmwasser und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage über Kanäle. In den Schlafzimmern sind elektrische Rollläden vorhanden und es gibt auch eine Video-Gegensprechanlage. Zu jedem Haus gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum. In der Parkzone gibt es eine Vorinstallation zum Laden von Elektroautos. Die Bewohner dieses Projekts freuen sich über einen von Grünflächen umgebenen Gemeinschaftspool.

**VERFÜGBARE BUNGALOW-WOHNUNGSTYPEN:**

Bungalows im Erdgeschoss (3 Schlafzimmer – 2 Badezimmer)

Bebaute Fläche: 86,55 – 94,34 m<sup>2</sup> Terrassenfläche: 42,66 – 282,23 m<sup>2</sup> Porche (überdachte Terrasse): 8,13 – 45,62 m<sup>2</sup>

Bungalows im Dachgeschoss (2 Schlafzimmer – 2 Badezimmer)

Bebaute Fläche: 72,56 – 76,46 m<sup>2</sup> Terrasse: 22,66 – 30,74 m<sup>2</sup> Solarium: 65,35 – 73,00 m<sup>2</sup>

Dachgeschossbungalow mit 2 Schlafzimmern – 2 Bädern

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 86m<sup>2</sup> Baugröße