



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Polop, Alicante

860.000€

Auf einem ruhigen Privatgrundstück von 434 m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese moderne Villa 293 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen plus ein halbes Untergeschoss verteilen, mit der Möglichkeit, auf der letzten Ebene eine separate Wohnung einzurichten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit Insel, die mit Siemens-Geräten (Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, dekorativer Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle, Doppelwaschbecken und integrierter Kühl-Gefrierkombination) und einer eleganten Porzellanarbeitsplatte ausgestattet ist. Das geräumige Wohn-Esszimmer ist mit einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf Polop, Altea und Callosa d'en Sarrià verbunden. Von der Terrasse aus gelangen Sie auch direkt zu dem schönen privaten Infinity-Pool. Für zusätzlichen Komfort gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils Zugang zu einer privaten Terrasse haben, auf der Sie die natürliche Umgebung und das mediterrane Klima genießen können.

Die Villa ist nach einem hohen Standard gebaut und verfügt über:

Doppelverglaste Fenster mit Sonnenschutz und motorisierten Rollläden / Rutschfeste Fliesen auf den Terrassen und in der Garage / Bäder mit wandmontierten Sanitäröbekten der Marke Roca, Waschbecken mit Holzarbeitsplatte, mattschwarzen Armaturen, Handtuchheizkörpern und Duschen mit rutschfesten Porzellanfliesen / Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus mittels ARISTON-Aerothermiesystem mit Wärmepumpe und 150-Liter-Speicher / Extralink Smartlife Hausautomationssystem mit Touchscreen zur Steuerung von Außenbeleuchtung, Alarmanlage und Motoren

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 293m<sup>2</sup> Baugröße

 434m<sup>2</sup> Grundstücksgröße