



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia, Alicante

426.000€

In einer privilegierten Enklave gelegen, bietet diese exklusive Wohnanlage ein einzigartiges Wohnerlebnis mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf die majestätischen Buchten von Albir und Benidorm. Hier verschmilzt das Blau des Meeres mit der Schönheit einer lebendigen mediterranen Landschaft und schafft eine Umgebung, in der Ruhe und Komfort im Vordergrund stehen. All dies, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten, was ein erfülltes und praktisches Leben garantiert. Im Rahmen dieses innovativen Projekts entstehen 28 elegante Doppelhaushälften, Doppelhaushälften und freistehende Villen, die nach höchsten Qualitätsstandards geplant werden. Der Bau wird den anspruchsvollsten Eurocodes und nationalen Vorschriften entsprechen, mit Zertifizierung durch unabhängige technische Kontrollstellen (OCT) und Überwachung durch anerkannte Fachleute in ihren jeweiligen Disziplinen. Das Design jeder Villa ist von der zeitgenössischen mediterranen Ästhetik inspiriert und verbindet die Helligkeit der für die Region charakteristischen Weißtöne mit warmen Nuancen, die ihren Charme unterstreichen. Die Harmonie zwischen Innovation und Tradition spiegelt sich in der Verwendung langlebiger Materialien und avantgardistischer architektonischer Lösungen wider, die eine zuverlässige und effiziente langfristige Leistung gewährleisten. Wohlbefinden und Nachhaltigkeit waren die Grundprinzipien bei der Konzeption dieser Häuser, die Lösungen zur Optimierung des Energieverbrauchs und der Effizienz von Klimaanlage, Belüftung und Bewässerung integrieren. Die großzügigen Grundrisse wurden so konzipiert, dass sie einen entspannten Lebensstil in Kontakt mit der Natur fördern, mit großen Fenstern, die die Räume mit Licht durchfluten und die Verbindung zwischen Innen und Außen fördern. Jede Wohnung verfügt über mehrere Terrassen, von denen aus Sie eine spektakuläre Aussicht genießen können, einen privaten Garten mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen und Parkplätze für zwei Fahrzeuge. Einige verfügen auch über eine Sonnenterrasse, auf der man die Abende im Freien mit der Familie und Freunden genießen kann. Im Obergeschoss, das sich über drei Ebenen erstreckt, befinden sich der Haupteingang mit zwei Parkplätzen, eine geräumige Eingangshalle mit Garderobe, ein Gäste-WC, ein eleganter Wohnbereich mit großen Schiebefenstern, eine moderne, offene Küche mit Speisekammer und eine Terrasse, die zum

 4 Schlafzimmer
 167m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 133m² Baugröße