

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Denia, Alicante

235.000€

Wunderschöne Wohnung in einer der besten Wohngegenden von Dénia (Alicante), mit allen Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung: Supermarkt direkt vor der Tür, Schulen, Gymnasium, Krankenhaus La Pedrera, Tankstelle, Zughaltestelle und Geschäfte. Weniger als 1 km von der Straße Marqués de Campo, dem neuralgischen und kommerziellen Zentrum der Stadt, und weniger als 2 km vom Strand und dem Hafen entfernt.

Die Immobilie befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Markise, einer voll ausgestatteten, unabhängigen Küche, drei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und zwei kompletten Badezimmern, eines davon en-suite.

Es verfügt über hervorragende Eigenschaften: Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, gute Ausrichtung und viel natürliches Licht. Alle Zimmer liegen im Außenbereich, mit unverbautem Blick und ohne Überbauung, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ein Gemeinschaftsschwimmbad, ideal für die Sommermonate.

Es handelt sich um eine komfortable, helle und gut gelegene Immobilie in einer ruhigen Gemeinde mit angenehmen Nachbarn. Ideal sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder als Investition.

Denia, eine Küstenstadt in der Provinz Alicante, bietet das ganze Jahr über ein mildes Mittelmeerklima, mit der blauen Flagge ausgezeichnete Strände, einen Jachthafen, Naturparks wie Montgó und ein reiches kulturelles und gastronomisches Angebot. Von der UNESCO als kreative Stadt der Gastronomie anerkannt, ist sie eines der am meisten geschätzten Reiseziele an der Costa Blanca.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 109m<sup>2</sup> Baugröße