



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in La Mata, Alicante

550.000€

Exklusive Apartments und Penthäuser mit Meerblick nur 250 Meter vom Strand entfernt in La Mata (Torrevieja) Diese elegante Residenz wurde im Einklang mit der umgebenden Dünenlandschaft gestaltet und genießt eine einzigartige Lage nur 250 Meter vom Strand La Mata entfernt. Die Residenz wird nur 20 Wohnungen umfassen, aufgeteilt in Erdgeschosswohnungen mit Garten und Dachgeschosswohnungen mit Solarium.

Die Wohnräume werden hell, modern und funktional eingerichtet. Die offene Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und ist auf Alltagskomfort und Ästhetik ausgelegt. Jedes Haus ist standardmäßig mit einer vollständig installierten Kanalklimaanlage (Mitsubishi MGPEZ-71VJA oder ähnlich) ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Häuser werden über zwei Schlafzimmer verfügen, jedes mit Einbauschränken mit Regalen und Kleiderstangen . In den Erdgeschosswohnungen verfügt das Hauptschlafzimmer über ein begehbares Ankleidezimmer in gleicher Ausstattung und ein angrenzendes Bad en suite . Alle Schlafzimmer sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Jedes Haus verfügt über zwei Badezimmer mit moderner und hochwertiger Ausstattung. Beide Badezimmer sind mit rutschfesten Duschwannen mit verdecktem Abfluss und wandmontierten Toiletten für zusätzlichen Komfort und ein elegantes Design ausgestattet.

Die Wohnungen werden nach dem Passivhauskonzept gebaut, das eine sehr hohe Energieeffizienz, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie eine kontrollierte Lüftung garantiert.

Darüber hinaus verfügt jedes Haus über eine 150 Liter große Aerothermieanlage (Aeromax VM) zur Warmwasserbereitung, ausgestattet mit einer intelligenten Steuerung, die auch per Smartphone verwaltet werden kann.

Die Residenz verfügt über einen Aufzug , der alle Etagen verbindet. Im Rahmen des Ausbauprogramms des Kunden stehen Optionen für Farben, Oberflächen und Badmöbel zur Verfügung , sodass jedes Zuhause innerhalb des vorgegebenen Designrahmens individuell gestaltet werden kann.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 165m<sup>2</sup> Baugröße