

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Yecla, Murcia

149.000€

Diese geräumige Villa mit 230 m<sup>2</sup> bietet 140 m<sup>2</sup> komfortable Wohnfläche. Sie wurde mit einer robusten Betonkonstruktion und hervorragender Wärmedämmung errichtet. Zum Anwesen gehören:

Eine 50 m<sup>2</sup> große, geschlossene Garage Ein 32 m<sup>2</sup> großer Pool Zusätzliche Bereiche für einen Grillplatz und einen Abstellraum

Alle Gebäude auf dem Grundstück sind vollständig legalisiert.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 4.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem 2.000 m<sup>2</sup> sicher eingezäunt sind. Nur 10 km von Yecla entfernt bietet sie einen ruhigen Rückzugsort mit bequemer Anbindung an die Stadt.

Im Inneren verfügt das Haus über:

4 Schlafzimmer 1 Badezimmer Ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin Eine voll ausgestattete Küche Eine Diesel-Einzelheizung in ausgezeichnetem Zustand Klimaanlage Terrazzoboden Holz-Außenschreinereiarbeiten

Das Anwesen wird komplett möbliert und inklusive aller Geräte verkauft. Ein Grillplatz und eine voll ausgestattete Voliere – beide in einwandfreiem Zustand – sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Das gepflegte Grundstück beherbergt eine Vielzahl von Obstbäumen, darunter Granatapfel-, Birnen-, Pflaumen-, Trauben-, Apfel-, Walnuss- und Pfirsichbäume.

Zusätzliche Ausstattung:

 4 Schlafzimmer

 1 Bad

 140m<sup>2</sup> Baugröße

 4.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad