



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Benijófar, Alicante

263.000€

Erdgeschosshaus zu verkaufen – mit zwei Eingängen und großem PotenzialWir präsentieren dieses charmante Haus aus dem Jahr 1960, das vollständig renoviert wurde. Es befindet sich auf zwei Flurstücken und bietet 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Raumaufteilung: 3 Schlafzimmer 2 großzügige Wohnzimmer und 2 Küchen à 35 m<sup>2</sup> mit Klimaanlage und Kamin 1 Badezimmer 1 Abstellraum Heller Innenhof (25 m<sup>2</sup>) Schöner Garten (60 m<sup>2</sup>) mit Zugang zur Rückseite und Lagerraum Sonnige Terrasse Das große Highlight: Das Haus verfügt über zwei separate Eingänge – einer zur Hauptstraße, ideal für ein Geschäft, und ein privater Eingang für Wohnzwecke. Diese Aufteilung ermöglicht die Schaffung von zwei getrennten Wohneinheiten. Ideal geeignet für: Lukratives Investitionsprojekt Gemischte Nutzung (Wohnen/Gewerbe) Zweifamilienhaus Helle Räume in einem aufstrebenden Viertel, nur 11 km vom Strand entfernt. Eine einmalige Gelegenheit – schnell besichtigen!

 3 Schlafzimmer  
 60m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 180m<sup>2</sup> Baugröße