



2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

189.900€

Perfekt! Hier ist der korrigierte Text, in dem der **„dritte Stock“** wie von Ihnen angegeben durch den **„zweiten Stock“** ersetzt wurde: --- ? **„Großes dreistöckiges Haus mit Gewerbefläche 150 Meter von der Plaza de la Constitución entfernt!“** ? Wenn Sie nach einer Immobilie mit **„Wohn- und Gewerbepotenzial“** mitten im Herzen von **„Torrevieja“** suchen, dann ist dies das, worauf Sie gewartet haben! Wir präsentieren dieses **„fabelhafte dreistöckige Haus“** mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten, nur wenige Schritte von der symbolträchtigen **„Plaza de la Constitución“** entfernt. ? **„Erdgeschoss: Gewerbefläche mit Geschichte und Zukunft“** Im Erdgeschoss gibt es einen **„als Bar-Pizzeria umgebauten Raum“** mit einer idealen Aufteilung, um das Geschäft mit minimalen Investitionen wiederzubeleben. * Es verfügt über **„zwei Toiletten“** (eine davon ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet) * **„Rauchabzug installiert“** * Möbel, Utensilien und Ausstattung aus dem vorherigen Betrieb inklusive * Sichtbare Fassade mit einfachem Zugang von der Straße ? Eine einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Unternehmen zu gründen oder es zu vermieten und Einkommen zu generieren! ? **„Erster Stock: unabhängiges Familienhaus“** Mit privatem Zugang von einem separaten Eingang beginnt das Haus im ersten Stock: * ? **„2 Doppelzimmer“**, geräumig und hell * ? **„2 geräumige Wohnzimmer“**, ideal zum Teilen mit der Familie oder zum Schaffen eines multifunktionalen Raums * ? **„1 komplettes Badezimmer mit Dusche“** * ? **„Voll ausgestattete separate Küche“**, bezugsfertig ? **„Zweiter Stock: Ihre Ecke an der Sonne“** Im obersten Stockwerk befindet sich ein spektakuläres **„privates Solarium“**, ein idealer Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, Grillen oder einfach zum Genießen des ganzjährigen Klimas von Torrevieja. ? **„Außergewöhnliche Lage“** Das Hotel liegt in einer der zentralsten und begehrtesten Gegenden von Torrevieja, mit allen Dienstleistungen in Gehweite: Geschäfte, Restaurants, Banken, öffentliche Verkehrsmittel Nur 150 Meter vom Stadtzentrum entfernt Ideal für alle, die **„in der Nähe von allem wohnen“** oder **„mit hoher Rendite investieren“** möchten ? **„Eine vielseitige, einzigartige Immobilie mit viel Potenzial“**: ✓ Wohnen und Arbeiten am selben Ort ✓ Beherbergen Sie Ihr Geschäft im Erdgeschoss und Ihr Zuhause im Obergeschoss ✓ Oder mieten Sie die Räumlichkeiten und wohnen Sie komfortabel in

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 84m² Baugröße