

## Grundstück zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

430.000€

Gewerbliche Möglichkeit auf Eckgrundstück in Orihuela Costa In der begehrten Gegend der Costa Blanca, speziell in Orihuela Costa, bietet dieses Eckgrundstück eine einzigartige Möglichkeit, Ihr eigenes Geschäft in einem Wohngebiet mit freiem Blick zu errichten. Technische Spezifikationen: Kommunale Vorschriften: Das Grundstück unterliegt dem Generalplan für städtische Entwicklung (PGOU) von 1990 mit nachfolgenden Änderungen, die es als städtisches Land klassifizieren. Darüber hinaus wurde es gemäß der Bauverordnung von Orihuela genehmigt, was die Rechtmäßigkeit und Machbarkeit Ihrer Projekte gewährleistet. Entwicklungsmöglichkeiten: Das Grundstück ist in den "Las Chismosas" Interior Reform Plan einbezogen, mit einem rechtlichen Rahmen, der seine städtische Entwicklung unterstützt. Trotz vorheriger rechtlicher Prozesse bestätigen aktuelle rechtliche Gutachten die Machbarkeit, die erforderlichen Lizenzen und Erklärungen für Ihr Projekt zu erhalten. Hervorgehobene Vorteile: Strategische Lage: In einem Gebiet mit hoher touristischer und wohnlicher Nachfrage wird Ihr Unternehmen an einem privilegierten Ort sein, um lokale und ausländische Kunden anzuziehen. Eckgrundstück und freier Blick: Das Eckgrundstück bietet Sichtbarkeit und Zugänglichkeit, während der freie Blick ästhetischen Wert und potenzielle Anziehungskraft für Kunden hinzufügt. Infrastruktur und Dienstleistungen: Die Gegend verfügt über eine ausgebaute städtische Infrastruktur und Dienstleistungen, die die Verbindung und Betriebsfähigkeit Ihres Unternehmens erleichtern. Gewerbliches Potenzial: Geschäftsräume und Büros: Ideal zur Einrichtung von Geschäftsräumen, Büros oder Dienstleistungen für die lokale und touristische Gemeinschaft. Tourismusdienstleistungen: Möglichkeit zur Entwicklung von auf Tourismus ausgerichteten Unternehmen wie Restaurants, Souvenirläden, Reisebüros und mehr. Dieses Grundstück bietet eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Geschäftsvision an einem privilegierten Ort an der Costa Blanca zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und nutzen Sie diese Investitionsmöglichkeit!

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 1.206m<sup>2</sup> Grundstücksgröße