

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

**3.900.000€**

Im Herzen des renommierten Viertels La Cerquilla in Nueva Andalucía gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Grundstück die einmalige Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Luxusvilla in einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas zu errichten. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> basiert das Projekt auf einem Entwurf des renommierten Architekten Diego Tobal – mit der Option auf ein Interieur von Pedro Peña.

Die geplante Villa umfasst 1.210 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche, die moderne Architektur harmonisch mit der natürlichen Umgebung vereint. Hochwertige Materialien und stilvolle Details schaffen ein neues Niveau luxuriösen Wohnens. Großzügige Terrassen (450 m<sup>2</sup>) und ein privater, südlich ausgerichteter Pool garantieren höchsten Wohnkomfort im Freien.

Das Anwesen verfügt über 7 geräumige Schlafzimmer, 8 Badezimmer plus ein Gäste-WC, Parkplätze für 8 Fahrzeuge und eine optimale Ausrichtung für Licht und Privatsphäre. In der bekannten Golf Valley von Marbella gelegen, befinden sich erstklassige Golfplätze, Luxus-Shops, internationale Schulen sowie Puerto Banús, die Goldene Meile und die Altstadt von Marbella in unmittelbarer Nähe.

Ein herausragendes Angebot für alle, die Luxus, Ruhe und Lage in einem der begehrtesten Orte Spaniens suchen.

 7 Schlafzimmer  
 2.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 9 Badezimmer  
 Schwimmbad

 1.210m<sup>2</sup> Baugröße